



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 381

din 26 iulie 2023

privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59390/19.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59392/19.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 363388 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din "*curți construcții*", în "*teren neproductiv și degradat*".

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 387/19.07.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023
privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59390/19.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59392/19.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 363388 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167 din 30 martie 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din “*curți construcții*”, în “*teren neproductiv și degradat*”.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023 privind starea fizică a terenului înscris în CF nr. 363388 Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 363388 Arad,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167 din 30 martie 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din “*curți construcții*”, în “*teren neproductiv și degradat*”.

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/ _____ 2023, al domnului
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din "curți construcții", în "teren neproductiv și degradat",*

Considerații generale:

- Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023 privind starea fizică a terenului înscris în CF nr. 363388 Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 363388 Arad,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167 din 30 martie 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Considerații juridice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 Arad în vederea înființării Centrului de colectare prin aport voluntar CAV 1 CET în cadrul proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Arad", precum și modificările legislative intrate în vigoare prin Articolul 11¹ din Legea 50/1991, "se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului pentru: h) centre de colectare cu aport voluntar, precum și centre integrate de colectare separată pentru aglomerări urbane, pe terenurile cu destinație agricolă, indiferent de categoria de folosință a acestora, precum și pe terenuri neproductive și degradate", se constată prin Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023 că imobilul - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, în suprafață totală de 3.541 mp corespunde categoriei de folosință „teren neproductiv și degradat”.

Considerații tehnice:

Precizăm faptul că imobilul antementionat are geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și este în suprafață totală de 3.541 mp.

Conform Anexei nr. 2 de la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023, imobilul figurează înscris, la poziția nr. 10, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad.

Categoria de folosință a imobilului, în momentul actual, conform extrasului de carte funciară este de “ curți construcții ”.

Față de cele de mai sus, considerând faptul că imobilul înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388, se încadrează în vederea modificării categoriei de folosință,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din “*curți construcții*”, în “*teren neproductiv și degradat*”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda OCENIC

ȘEF BIROU,
Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Nr. 52307 /T4/ 23.06.2023

RAPORT DE CONSTATARE

privind starea fizică actuală a terenului "trup izolat" din intravilanul municipiului Arad, limitrof Stației de sortare a deșeurilor – amplasament al obiectivului de investiții finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Centru de colectare prin aport voluntar – Șoseaua de centură (Zona CET)

1. Încheiat azi 23.06.23 cu ocazia verificării la fața locului a stării fizice și funcționale a amplasamentului situat în intravilanul municipiului Arad, în vecinătatea Centralei Electrice de termoficare Arad și a Stației de sortare a deșeurilor.

2. La inspecția în teren au participat următorii reprezentanți :

Unitatea de Implementare a Proiectului "Centre de aport voluntar în municipiul Arad":

- Teretean Camelia – consilier Serviciul Edilitar – Direcția Edilitară, Primăria Municipiului Arad, Manager în cadrul UIP "Centre de aport voluntar în municipiul Arad"
- Doris Micu – asistent manager în cadrul UIP "Centre de aport voluntar în municipiul Arad"
- Marinela David, Director Executiv Direcția Economică, Responsabil financiar în cadrul UIP "Centre de aport voluntar în municipiul Arad"
- Pruteanu Daniel - consilier Serviciul Investiții – Direcția Tehnică, Primăria Municipiului Arad, Responsabil Tehnic în cadrul UIP "Centre de aport voluntar în municipiul Arad"
- Alina Corcheș - consilier Serviciul Edilitar – Direcția Edilitară, Primăria Municipiului Arad, Responsabil informare și publicitate în cadrul UIP "Centre de aport voluntar în municipiul Arad"

Serviciul Agricol:

- Dr. Gherman Florica – Sef Serviciu Agricol, Primăria Municipiului Arad

Birou Cadastru Extravilan și Fond Funciar

- Drăgan Rodica - consilier Birou Cadastru Extravilan și Fond Funciar, Primăria Municipiului Arad

Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții

- Miron Laurențiu - Șef Serviciu Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, Primăria Municipiului Arad

3. La fața locului s-au constatat următoarele:

- a) terenul identificat conform CF nr.363388 Arad, în suprafață de 3.541 mp este neîmprejmuit și degradat;
- b) amplasamentul este o suprafață betonată situat în pantă pe care există ruine ale unei vechi stații de agregate, moloz și alte deșeuri din construcții;

- c) în prezent, terenul nu este utilizat sub nici o formă, nu este adecvat pentru utilizare în scop agricol fiind contaminat cu moloz și situat într-un areal afectat de vecinătatea incineratorului de animale respectiv stația de sortare a deșeurilor din Municipiul Arad.

Pentru demonstrarea celor menționate, atașăm fotografii de la fața locului.

Menționez faptul că *Datele referitoare la teren*, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 363388 Arad, încadrează acest teren în "curți construcții" însă la ora actuală, acesta se află într-o stare avansată de degradare.

4. Prezentul Raport de constatare a fost încheiat azi 23.06.2023, în 4 (patru) exemplare.

Arhitect Șef

Ciurariu Sorin

[Redacted signature]

Director Executiv

Gurban Sorin

[Redacted signature]

Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții

Miron Laurențiu

[Redacted signature]

Serviciu Agricol

Dr. Gherman Florica

[Redacted signature]

Birou Cadastru Extravilan și Fond Funciar

Rodica Drăgan

[Redacted signature]

UIP "Centre de aport voluntar în municipiul Arad"

Teretean Camelia

[Redacted signature]

Micu Doris

[Redacted signature]

David Marinela

[Redacted signature]

Pruteanu Daniel

[Redacted signature]

Corcheș Alina

[Redacted signature]



Foto nr.1



Foto nr.2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363388 Arad

CET

Nr. cerere	17960
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127957402



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363388	3.541	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141017 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 621, din 22/11/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 1981, din 22/11/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul înch. nr. 24112 din 24/02/2021; nr. 87532 din 01/09/2020; nr. 83140 din 21/10/2013; și nr. 603/2006 nr. 131364 din 02/11/2022; pozitie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

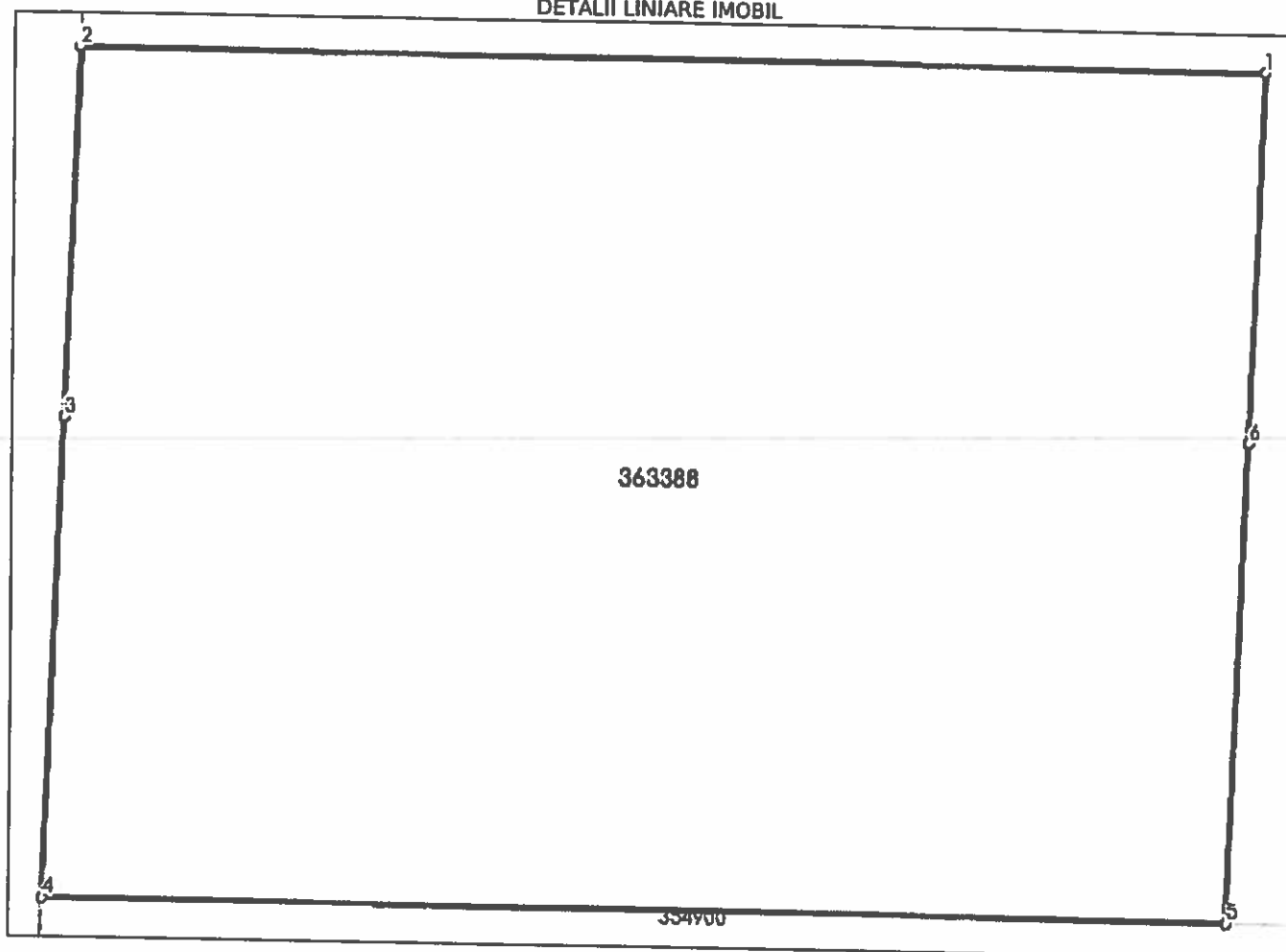
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363388	3.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	LOT 1
2	curți construcții	DA	1.541	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.833,99 531.496,548	2	217.763,948 531.496,777	70.042
2	217.763,948 531.496,777	3	217.763,115 531.474,78	22.013
3	217.763,115 531.474,78	4	217.762,034 531.446,229	28.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	217.762,034 531.446,229	5	217.832,076 531.446,001	70.042
5	217.832,076 531.446,001	6	217.833,157 531.474,548	28.567
6	217.833,157 531.474,548	1	217.833,99 531.496,548	22.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 11:58